

1 of 1 DOCUMENT



AD/Algemeen Dagblad

11 May 2007 Friday 5:00 AM (Central European Time)

Koophuis in Randstad voor starter nauwelijks haalbaar - Veel gegadigden dupe van strenge regels voor hypotheek

BYLINE: JUDITH VAN RUITEN

SECTION: Pg. 1

LENGTH: 302 words

JUDITH VAN RUITEN
UTRECHT

Bijna een op de vijf starters op de woningmarkt die een huis willen kopen in de Randstad, wordt een hypotheek geweigerd.

De aangescherpte Gedragscode Hypothecaire Financieringen van begin dit jaar is hiervoor de belangrijkste reden. Dit zeggen de drie grootste financiële adviesorganisaties: De Hypotheker, Hypotheek Shop en Huis en Hypotheek. Zij vinden dat de nieuwe regeling te veel starters dupeert.

Het probleem speelt vooral in Utrecht en Amsterdam, waar een groot tekort is aan betaalbare woningen. Daardoor komen starters bijna onvermijdelijk in een hogere prijsklasse terecht. Manager marketing van Huis en Hypotheek Robbert Prins: „Je hebt altijd te maken met mensen die je tegen zichzelf in bescherming moet nemen. Ongeveer twintig procent van de starters heeft echter prima carrièreperspectieven en krijgt nu geheel ten onrechte geen hypotheek.”

Volgens de adviesorganisaties wordt slechts bij hoge uitzondering afgeweken van de norm: een maximale lening van 4,5 keer het bruto jaarinkomen. „Gevolg is dat veel starters onmogelijk een huis vinden in steden waaraan zij door hun werk zijn gebonden,” aldus Bas Millenaar, directeur van De Hypotheker. Uit onderzoek van de Vereniging Eigen Huis bleek onlangs dat veel mensen net zo lang zoeken tot ze een hypotheekverstrekker vinden bij wie ze wel een lening kunnen afsluiten. Volgens het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (Nibud) en de Postbank is dat niet verstandig. „Luister dan naar het advies om desnoods een goedkoper huis te zoeken of houd je huurhuis wat langer aan,” zegt Marcel Warnaar van het Nibud. Peter Bous, directeur van Postbank Advies: „Vaak is het niet in het belang van de klant af te wijken van de norm, omdat hij dan mogelijk te hoge lasten krijgt en een hoger risico loopt.”
zie verder Pagina 22

Koophuis in Randstad voor starter nauwelijks haalbaar - Veel gegadigden dupe van strenge regels voor hypotheek AD/Algemeen Dagblad 11 May 2007 Friday 5:00 AM (Central European Time)

LANGUAGE: DUTCH; NEDERLANDS

PUBLICATION-TYPE: Krant

SUBJECT: Residential Property (94%); Homeowners (90%); Mortgage Insurance (82%); Mortgage Banking + Finance (82%); Housing Market (76%); Consumer Protection (74%)

LOAD-DATE: May 10, 2007

Copyright 2007 AD NieuwsMedia BV
All Rights Reserved